

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.02.2018, klo 17:00 - 17:59

Paikka Sollentuna kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Pakoteasian loppuunsaattaminen kiinteistöllä 858-409-15-24**
- § 4 Hamet Oy, uuden uhkasakon asettaminen**
- § 5 Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 6 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivö Kuusisto, puheenjohtaja  
Tiia Kaukolampi  
Anne Vähätalo  
Pasi Huuhtanen  
Antti Vaittinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Benita Salminen, kaavoitussihteeri, sihteeri  
Mika Mäki-Kuhna  
Jussi Salonen  
Kaisa Seuna

Poissa

Jari Raita  
Arto Lindberg

Allekirjoitukset

Päivö Kuusisto  
Puheenjohtaja

Benita Salminen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastajien valinta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Pasi HUUHTANEN ja Tiia KAUKOLAMPI.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### § 3

#### **Pakoteasian loppuunsaattaminen kiinteistöllä 858-409-15-24**

TUUDno-2018-103

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Seuna

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Karanen Minna, uhkasakon asettaminen, rak.ltk 30.8.2016.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

#### § 4

#### Hamet Oy, uuden uhkasakon asettaminen

TUUDno-2018-156

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Seuna

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Rakennuslautakunnan päätös 13.12.2016

Verkkojulkisuus rajoitettu,

2 Selityspyyntö 17.8.2017, Hamet Oy

Verkkojulkisuus rajoitettu,

3 Todistus katselmuksesta 25.7.2017

Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennusvalvontajaosto, § 17,03.10.2017**

**Kunnanhallitus, § 452,16.10.2017**

**Rakennusvalvontajaosto, § 5, 06.02.2018**

**§ 5**

**Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

TUUDno-2017-642

**Rakennusvalvontajaosto, 03.10.2017, § 17**

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistynyt vuoden 2016 loppupuolella. Asiaa on käsitelty rakennuslautakunnassa seuraavasti:

- 20.0.2016 rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pano
- 24.1.2017 rakennusjärjestysluonnoksen hyväksyminen ja nähtävillä pano sekä lausuntojen pyytäminen

Päätösasiakirja rakennusjärjestyksen alkuvaiheista on liitteenä.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä muistutusten esittämistä varten 1.2. – 3.3.2017 välisen ajan. Kuulutus vireilläolosta on ollut kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdissä Keski-Uusimaa ja Tuusulanjärven Viikkouutiset sekä kunnan www-sivuilla. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Nähtävillä oloaikana on pyydetty lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaanliitolta, museovirastolta, naapurikunnilta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä, Tuusulan kunnan lautakunnilta ja toimialoilta, Fortumilta, Gasumilta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta. Lisäksi rakennusjärjestysluonnos on lähetetty tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten yrittäjäyhdistyksille, asukas- ja omakotiyhdistyksille ja seuroille.

Viranhaltijatyöryhmä on käsitellyt muistutukset ja lausunnot. Näiden johdosta on tehty lähinnä pieniä tarkennuksia. Muutokset ovat mm. täsmennys ranta-alueen rakentamiskorkeuksista, lisätty Vantaanjoen rannan rakentamiskorkeus, täsmennys pilaantuneista maista ja Päijännetunnelin suojavyöhykekartasta, ilman lupaa rakennettavan pientuulivoimalan korkeus laskettu 15 m:stä 10 m:iin, lisätty sivuasunnon rakentamismahdollisuuteen etäisyys päärakennukseen, lisätty ulkovalaistusta koskeva ohjeistus. Laadittu myös perusteluosa.

Asiakirjaan on liitetty alla olevat liitteet:

- päätösasiakirjat uudistamistyön alkuvaiheesta
- rakennusjärjestysehdotus
- luonnoksesta saadut muistutukset ja lausunnot sekä vastineet
- keskeisimmät muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen
- perustelut muutoksille
- liitekartat 1-3
- voimassa oleva rakennusjärjestys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja p. 040 314 3591

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaisa Seuna

Rakennusvalvontajaosto päättää omalta osaltaan esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

### **Päätös**

Jäsen Huuhtanen esitti, että sivuasunnon kerrosalaa kasvatetaan 100 m<sup>2</sup>:iin ja pohjapinta-alaa 120 m<sup>2</sup>:iin.

Rakennusvalvontajaosto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Rakennusvalvontajaosto päätti

- hyväksyä päätösehdotuksen korjauksella, että sivuasunnon kerrosalaksi tulee 100 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-alaksi 120 m<sup>2</sup>.
- 

## **Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 452**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna Sami Tammisen kannattamana esitti, että kohdan 4.2.1 toisen kappaleen 1. lause muutetaan seuraavaksi: "Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>."

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen siten muutettuna, että kohdan 4.2.1 toisen kappaleen 1. lause muutetaan seuraavaksi: "Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>."
- hyväksyä laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

## Rakennusvalvontajaosto, 06.02.2018, § 5

Valmistelija / lisätiedot:  
Kaisa Seuna  
johtava rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 6.2.2018 korjattu versio  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Rakennusjärjestysehdotuksen huomautuksien ja lausuntoje yhteenvedo  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liitekartta 2 Pohjavedet ja Päijännetunneli  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liitekartta 3\_Lentomeluennuste 2025  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen päätöksen 16.10.2017 § 452 mukainen rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 23.10. – 24.11.2017 välisen ajan. Mahdolliset huomautukset ja lausunnot on pyydetty em. määräaikaan mennessä

Rakennusjärjestysehdotukseen on tullut sekä lausuntoja että huomautuksia. Näistä on tehty yhteenvedo, mikä on liitteenä. Samassa liitteessä on myös työryhmän vastineet ja esitys muutoksesta.

Mainittavimpia muutoksia ovat:

- uusi määräys kiinteistä muinaisjäänöksistä, kohta 3.2.3
- lisätty kevennys olevan kiinteistökohtaisen viemäröintijärjestelmän peruskorjauksesta, kohta 2.2
- täsmennetty rakennuspaikka, mille voidaan sijoittaa eläinsuoja, kohta 4.1.3
- täsmennetty rakentamisen määrän osalta, että talousrakennuksen voi rakentaa kokonaiskerrosalaan sisältyvänä, kohta 4.2.1
- täsmennetty rakentamisen määrän osalta, että sivuasunnon saa tehdä kokonaiskerrosalan lisäksi, kohta 4.2.3
- lisätty suositus, että pohjavesialueelle ei suositella öljylämmitystä, kohta 7.3
- melumääräykseen lisätty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti, että melun ohjearvoilla tarkoitetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja
- lentomeluun liittävään liitekarttaan on lisätty, että kartan lentomelu on ennuste vuodelle 2025

Liitteessä on muutettu versio rakennusjärjestykseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Seuna, johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennusvalvontajaosto päättää,

- osaltaan hyväksyä täydennetyn rakennusjärjestyksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- esittää kunnanhallitukselle, että se osaltaan hyväksyy täydennetyn rakennusjärjestyksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy uudistetun rakennusjärjestyksen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestyksen hyväksymispäätös päätetään määrätä MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Khall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 6**

### **Muut asiat**

- Puheenjohtaja Päivö Kuusisto esitti suuret kiitokset eläkkeelle jäävälle Kaisa Seunalle
- Kaisa Seuna: rakennuslupatilastot v. 2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§3, §4

## Hallintovalitus

### Valitusoikeus

Rakennusvalvontajaoston päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen on katsottava saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo aiemmin ole toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Asiakaspalvelu

Puhelin: 029 56 42000

(ma - pe klo 8.00 -16.15)

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/hallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §5

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.